

## **Jiří Seidl – projektová kancelář**

Jenišov č.p. 8, 360 01 Jenišov, IČ: 10448748, DIČ: 6607111577  
tel. 608102333, email: [seidlprojekt@seznam.cz](mailto:seidlprojekt@seznam.cz)

---

*Číslo zakázky:* 66-1647  
*Stavba:* Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy  
ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly  
*Investor:* Obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly  
*Místo stavby:* Ústecký kraj - Povrly  
*Stupeň:* Dokumentace pro stavebního povolení

## **A – PRŮVODNÍ LIST**

*Obsah:*

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov
- A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a) název stavby: Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy  
ul. 5 května č.p. 233/14 v obci Povrly
- b) místo stavby: obec - Povrly (568155)  
k.ú. - Povrly (726818)  
p.p.č. - st. 384  
č.p. - 233/14
- c) předmět dokumentace:  
Dokumentace pro stavební povolení řeší osazení tří stacionárních plynových kondenzačních kotlů v nové plynové kotelně v 1.PP ve stávajícím pavilonu C v areálu mateřské a základní školy v obci Povrly. Zároveň bude provedeno odpojení od rozvodů od dodavatele tepla Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., kdy v současné době již běží výpovědní lhůta.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Obchodní firma: Obec Povrly  
Sídlo společnosti: Mírová 165/7, 403 32 Povrly  
IČ: 00266931  
DIČ: CZ00266931  
Zastoupený: starosta – Dalibor Pavlát

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Obchodní firma: Jiří Seidl, Jenišov 8, 360 01 Jenišov  
IČ: 10448748  
DIČ: CZ6607111577  
Tel: 608 102 333  
Email: seidlprojekt@seznam.cz

Hlavní projektant: Jiří Seidl – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0400547

Projektant stavební části: ing. Michal Čermák - – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Technologická zařízení, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0004079

Projektant vytápění: Jiří Seidl – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0400547

Projektant NTL. plynu: ing. Michal Čermák - – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Technologická zařízení, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0004079

Projektant PBŘ: Ing. Karel Hájek – autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0402137

Projektant MaR: ing. Michal Čermák - – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Technologická zařízení, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0004079

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podklady pro zpracování projektové dokumentace

- původní projektová dokumentace (1968)
- vlastní zaměření stávajícího prostoru pro novou plynovou kotelnu i strojovnu vytápění
- prohlídka na místě, konzultace s investorem
- příslušné ČSN, vyhlášky
- vyúčtování spotřeby tepla (2022-2024)
- vyjádření správců inženýrských sítí
- vyjádření distributora plynu, smlouva o dodávce plynu, požadavky distributora

## **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

- |                               |                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Obestavěný prostor:        | 26 412,6 m <sup>3</sup>                                                                                                     |
| b) Zastavěná plocha:          | 3 594,8 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| c) Podlahová plocha:          | 7 161,8 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| d) Počet podzemních podlaží:  | 0 (pavilon A), 0 (pavilon B), 1 (pavilon C)                                                                                 |
| e) Počet nadzemních podlaží:  | 2 (pavilon A), 2 (pavilon B), 2 (pavilon C)                                                                                 |
| f) Způsob využití:            | objekty občanské vybavenosti – mateřská a základní škola                                                                    |
| g) Druh konstrukce:           | prefabrikovaný železobetonový skelet s dozdvíkami                                                                           |
| h) Způsob vytápění:           | původní: vytápěno pomocí soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE)<br>nový: vytápění pomocí plynových kondenzačních kotlů |
| i) Přípojka vodovodu:         | ano                                                                                                                         |
| j) Přípojka kanalizační sítě: | ano                                                                                                                         |
| k) Přípojka plynu:            | ano                                                                                                                         |
| l) Přípojka elektro:          | ano                                                                                                                         |
| m) Výtah:                     | ano (pouze pro kuchyni)                                                                                                     |

## **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- |                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| a) Hloubka stavby:                              | -2m, jedná se o vnitřní úpravy v 1 .PP |
| b) Výška stavby:                                | 11 m (fasádní komín)                   |
| c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | původní, nemění se                     |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby:  | 05/2026 – 09/2026                      |